



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo

SETTORE I – SERVIZIO I-II
Politiche Sociali e Sviluppo Economico - Edilizia Privata
DETERMINAZIONE N. 223 del 26-10-2021

Registro generale n. 1047

**Oggetto: EX ART 15 L.R. N. 96/96 E SS.MM.II. . ASSEGNAZIONE PROVVISORIA
ALLOGGIO DI E.R.P./ ATER A SIG.RA R.....P61A488B IN EMERGENZA
ABITATIVA.**

La presente Determinazione, nel testo riportato a tergo, viene trasmessa al Settore Ragioneria, per:

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e la conseguente esecutività (art. 151, 4° comma, Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 - art. 31 Regolamento degli uffici e dei servizi);

il visto di controllo e riscontro amministrativo contabile e fiscale (art. 8 Regolamento comunale di contabilità);

O P P U R E

non viene trasmessa al Settore predetto, poiché non comporta impegno e/o liquidazione di spesa.

Roseto degli Abruzzi, 26-10-2021

Il Dirigente I Settore ad Interim
(Arch. Fabio Ciarallo)

SETTORE III
"Ragioneria - Programmazione Economica - Finanze"
Servizio Finanziario (Ragioneria)

Sulla Determinazione n.223, adottata dal Dirigente del Settore I, o suo delegato, in data 26-10-2021:

SI CERTIFICA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, **LA REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.**

La determinazione n.223 del 26-10-2021, pertanto, é divenuta **ESECUTIVA**, a tutti gli effetti di legge in data odierna;

SI CERTIFICA, ai sensi dell'art. 8 del vigente Regolamento comunale di contabilità, l'avvenuto **RISCONTRO / CONTROLLO AMMINISTRATIVO CONTABILE E FISCALE.**

(Data)

Il Dirigente III Settore Finanziario
(Dott.ssa Antonietta Crisucci)

Il Funzionario Delegato

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
Visto lo statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale dei contratti;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 15 data 15.04.2021, esecutiva, e successive modificazioni e integrazioni, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2021/2023;
- la delibera di Giunta comunale n. 102 in data 11.05.2021, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2021;

Rilevato che:

- il presente procedimento ed il relativo provvedimento finale, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, sono classificati nell'allegato B del PTPC 2020/2022 a rischio A e che sono previste le seguenti misure specifiche per contrastare possibili eventi corruttivi:
 - 1) Pubblicazione dati su Amministrazione Trasparente;
 - 2) Controllo delle Determinazioni in base al regolamento ai controlli interni;
- sono state rispettate le misure di prevenzione specifiche previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente e dalle Direttive interne del RPC con riferimento al presente procedimento;
- è stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento e del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli artt. 4, 5, 6, 7 e 8 del Codice di comportamento dell'Ente adottato con deliberazione GC n. 352 del 18.12.2020;

Premesso:

- che, ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 96/96 e s.m.i., è consentito ai Comuni di riservare una quota di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, pari al 15% di quelli resisi disponibili, da assegnare annualmente in previsione del verificarsi di situazioni di emergenza abitativa determinate da calamità, sfratti, sistemazione di profughi e di rifugiati politici, trasferimento di alloggi alle forze dell'ordine od altre gravi particolari esigenze individuate dai Comuni stessi;
- che nel rispetto del succitato articolo per le assegnazioni provvisorie la riserva può essere disposta anche in misura eccedente il 15% per lo sgombero di stabili di proprietà dello Stato, dei Comuni, delle Province e delle A.T.E.R. e comunque di enti pubblici destinati alla demolizione ed al recupero sia per esigenze urbanistiche sia per necessità di risanamento edilizio per il tempo necessario all'esecuzione dei lavori o quando trattasi di sistemazioni provvisorie per il limite temporaneo massimo di due anni, fatta salva l'autorizzazione della Giunta Regionale;
- che il Bando Generale del 9/3/2018, emanato per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, in riferimento all' art. 15 L.R. n. 96/96, aveva previsto la possibilità per l'Ente di riservare una quota di alloggi disponibili, pari al 15%, anche a soggetti non inseriti in graduatoria, che tuttavia si trovassero in particolari specifiche situazioni di emergenza abitativa;
- che ai sensi del co. 3 del predetto art. 15 per le sistemazioni provvisorie negli alloggi riservati, che non devono eccedere la durata di due anni, non è necessaria la sussistenza dei requisiti prescritti in capo agli assegnatari;
- che in considerazione di casi di emergenza abitativa rilevati nel territorio e determinati da condizioni di disagio sociale ed economico, individuati dai servizi sociali, si è provveduto con delibera di G.C. n. 208 del 31/8/2021 a richiedere la predetta autorizzazione alla Regione Abruzzo, stante la disponibilità comunicata dall'A.T.E.R di Teramo di n. 7 alloggi E.R.P per nuove assegnazioni ;

Dato atto che la Giunta Regionale con deliberazione n. 652 dell'11/10/2021, comunicata con nota prot. n. RA/420225 del 22/10/2021, acquisita al protocollo generale n. 40716 del 22/10/2021, ha concesso l'autorizzazione a riservare il 15% degli alloggi ERP/ATER disponibili da assegnare per fronteggiare a situazioni di emergenza abitativa previste dall'art. 15 della richiamata legge regionale;

Vista la richiesta prodotta in data 6/7/2021 dalla Sig.ra R.....P61A488B, (il cui nominativo è stato sostituito da parte dell'insieme di numeri e lettere che compongono il codice fiscale dell'interessata, a seguito del processo di pseudonimizzazione effettuato ai sensi di quanto disposto dall'art. 25 del GDPR n. 2016/679, per motivi di riservatezza e le cui generalità sono agli atti del fascicolo), acquisita al protocollo generale dell'Ente in pari data con il n. 25281, finalizzata all'assegnazione di un alloggio di E.R.P./casa parcheggio per la condizione di disagio economico, che non le consentiva di sostenere il pagamento dell'affitto di alloggio sul libero mercato ed abitativo, in quanto ospite di amici e senza stabile dimora, dovendo allontanarsi dall'alloggio popolare sovraffollato assegnato alla madre invalida con la quale non poteva più convivere;

Rilevato che l'interessata, madre nubile di due minori, di cui uno in tenera età, per la condizione di precarietà economica e l'esigenza di ottenere l'assegnazione di alloggio popolare, è in carico da diverso tempo ai servizi sociali dell'Ente, con erogazione di aiuti economici e sistemazione abitativa per un certo periodo presso struttura privata, nell'impossibilità di non poter più contare sull'ospitalità temporanea concessa in precedenza da conoscenti/amici;

Dato atto:

- della relazione del servizio sociale professionale in data 13/7/2017 nella quale si evince la necessità dell'assegnazione di un alloggio di E.R.P. a favore dell'interessata, madre di due figli minori, in precarie condizioni economiche, residente in alloggio sovraffollato con madre invalida, con cui non poteva più convivere per l'esistenza di un rapporto disfunzionale con la medesima, ma di fatto senza stabile dimora;
-che nella successiva relazione del 2/9/2021 il servizio sociale raccomandava l'urgenza dell'assegnazione di un alloggio ATER a favore della stessa non potendo fare rientro nell'abitazione popolare assegnata alla madre e usufruire dell'ospitalità concessa da conoscenti/amici;

Tenuto conto che tra i 7 alloggi E.R.P./A.T.E.R. in disponibilità dell'Ente l'alloggio ex Titi G. sito in Via G. Galilei, 9 (ed.607, sc. B, int.1 mq 71,03 oltre mq 12,80 di balconi e cantina), è stato individuato, d'intesa con la Sig.ra R.....P61A488B, per l'assegnazione provvisoria in capo al nucleo familiare in emergenza abitativa della medesima, che con nota al protocollo generale n. 39223 del 13/10/2021 ne ha comunicato l'accettazione nelle condizioni in cui si trova e senza oneri a carico del Comune e dell'A.T.E.R. di Teramo;

Ravvisato che pertanto risulta opportuno procedere ad assegnare provvisoriamente per la durata di un anno, salvo possibilità di proroga di un ulteriore anno, alla Sig.ra R.....P61A488B l'alloggio disponibile ex Titi G. sito in Via G. Galilei, 9 (ed.607, sc. B, int.1 mq 71,03 oltre mq 12,80 di balconi e cantina) di proprietà dell'A.T.E.R. di Teramo;

Ritenuto opportuno al fine di offrire al più presto una sistemazione abitativa al nucleo familiare dell'interessata con presenza di due minori chiedere all'A.T.E.R. di provvedere urgentemente alla consegna delle chiavi dell'immobile predetto;

Vista la L.R. n. 96/1996 e successive modifiche ;

Visto il TUEL n. 267/2000 e successive modifiche ed in particolare l'art. 107;

Visto il vigente Regolamento comunale degli uffici e dei servizi;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il D. Lgs n. 165/2001;

Attesa la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

- 1)Le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90;
- 2)Assegnare provvisoriamente, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 96/96 e s.m.i., per la durata di un anno, salvo possibilità di proroga di un ulteriore anno a partire dalla scadenza del contratto di locazione a tempo determinato stipulato con l'A.T.E.R. di Teramo, alla Sig.ra R.....P61A488B, i cui dati anagrafici sono agli atti, l'alloggio popolare ex Titi G. sito in Via G. Galilei, 9 (ed.607, sc. B, int.1 mq 71,03 oltre mq 12,80 di balconi e cantina di proprietà della suddetta Azienda;
- 3)Demandare l'A.T.E.R. di Teramo, cui viene trasmesso il presente provvedimento con la relativa documentazione, alla consegna delle chiavi dell'immobile predetto, tenuto conto del carattere d'urgenza anche per presenza di due minori che riveste l'emergenza abitativa in questione;
- 4) Pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line" e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, ai sensi dell'art. 18 del D.L. 22/6/2012, n. 83 convertito con modificazione nella L. 7/8/2012, n. 134;
- 5) Inviare il presente provvedimento:
 - alla Sig. ra ra R.....P61A488B;
 - ai Settori III e IV dell'Ente per i provvedimenti inerenti e consequenziali relativi all'occupazione dell'immobile;
 - all'Ufficio Segreteria del Segretario Generale per l'inserimento del presente atto nel fascicolo delle determinazioni;
- 6)Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e quindi oneri finanziari a carico dell'Ente.
- 7) Dare atto che il responsabile del procedimento amministrativo è la Dott.ssa Lorena Marcelli.

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Dott.ssa Lorena Marcelli